
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku garażowego ze stolarnią Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
ADRES INWESTYCJI : 11-400 Kętrzyn, Karolewo 12, obręb 0015 Karolewo, dz. nr ewid. 28/80
INWESTOR : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie
ADRES INWESTORA : 11-400 Kętrzyn, Karolewo 12
WYKONAWCA ROBÓT : wg procedury Zamawiającego
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Dobrzyński (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 22.08.2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGA:

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy celem oszacowania skali i kosztów przedsięwzięcia dla ewentualnych wykonawców. Przed przystąpieniem do wyceny wskazane jest szczegółowe zapoznanie z dokumentacją techniczną oraz wizją lokalną na terenie planowanej inwestycji

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.08.2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres wycenianych prac obejmując remont dachu budynku garażowego ze stolarnią Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Karolewie polegający na:

I. Remontie dachu, w skład którego wchodzi:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym:

- montaż rusztowań,
- rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu falistego,
- demontaż orywnowania,
- demontaż orywnowania,
- demontaż ołączenia,
- rozbiórka obróbek blacharskich,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek,

2. Roboty pokrywcze dachu, w tym:

- wymiana fragmentu krokwi drewnianych,
- wymiana pokrycia z desek - przyjęto 5%
- impregnacja elementów drewnianych,
- pokrycie dachu głównego papą modyfikowaną na deskowaniu,
- wykonanie ołączenia z łąt drewnianych impregnowanych,
- wykonanie pokrycia z prachy trapezowej powlekkanej w arkuszach,
- montaż orywnowania, wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekkanej,
- odtworzenie istniejącej instalacji odgromowej

Szczegółowy zakres prac oraz ich ilości przedmiarowe zawarto w dalszej części opracowania kosztorysowego.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
d.1	1611-02	5	kol.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m ²		
d.1	0508-05	617.31	m ²	617.310	
				RAZEM	617.310
3	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiory nie nadające się do użytku	m		
d.1	0508-06	39.60	m	39.600	
				RAZEM	39.600
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich wiatrownic, okapów, kołnierzy itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0.35*(39.60*2+4.36+7.64*2*2)	m ²	39.942	
				RAZEM	39.942
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach lat ponad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05	poz.2	m ²	617.310	
				RAZEM	617.310
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy ocynkowanej nadającej się do użytku - istniejące rynny dachu głównego na elewacji południowo-wschodniej	m		
d.1	0535-03	39.60*2	m	79.200	
				RAZEM	79.200
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - istniejące rury spustowe dachu głównego na elewacji południowo-wschodniej	m		
d.1	0535-05	5.0*3*2	m	30.000	
				RAZEM	30.000
8	KNR 2-02 r.16	Czas pracy rusztowań			
d.1	z.sz.5.15	(poz.:2,3,4,5,6,7)			
9	KNR 4-04	Przerzut i uprzymowanie eternitu z rozbiórki z przygotowaniem do transportu	m ³		
d.1	1002-02	617.31*0.02	m ³	12.346	
				RAZEM	12.346
10	kalk. własna	Transport i utylizacja eternitu z placu budowy - UWAGA - przyjęto zwiększenie powierzchni o 10% z uwagi na zakłady poszycia	m ²		
d.1		poz.2+10%*poz.2	m ²	679.041	
				RAZEM	679.041
2		Roboty pokrywcze			
11	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
d.2	0412-02	8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
12	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - przyjęto 5% ogólnej powierzchni dachu	m ²		
d.2	0414-02	617.31*5%	m ²	30.866	
				RAZEM	30.866
13	KNR 2-02	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
d.2	0409-06	(0.03*0.30)*(7.64*2*2+2.20*2)	m ³	0.315	
				RAZEM	0.315
14	KNR 4-01	Impregnacja widocznych ozdobnych desek i krawędziaków	m ²		
d.2	0631-01	7.64*0.35*2*2+2.20*0.20*2+39.60*0.65*2+4.36*0.40	m ²	64.800	
	analogia			RAZEM	64.800
15	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa asfaltowa modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowej	m ²		
d.2	0501-01	617.31	m ²	617.310	
				RAZEM	617.310
16	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łąkami 40x60 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d.2	0410-03	617.31	m ²	617.310	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	617.310
17	NNRNKB 202 d.2 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,55 mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - witrownice, pas podrynnowy, nadrynnowy, kalenica, obróbka ścienna dachu jednospadowego - blacha powlekana w kolorze szarym $(0.35+0.35)*(39.60*2+4.36)+0.40*(7.64*2*2+2.20*2)+0.60*39.60+0.25*4.36$	m ² m ²	97.326	
				RAZEM	97.326
18	KNR AT-09 d.2 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 39.60*2+4.36	m m	83.560	
				RAZEM	83.560
19	KNR 0-15II d.2 0522-01 analogia	Pokrycie dachów blachami powlekanymi trapezowymi T18 - UWAGA - Blacha trapezowa będzie dostarczona przez inwestora w arkuszach długości 8,0m poz.15	m ² m ²	617.310	
				RAZEM	617.310
20	KNR AT-09 d.2 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiorzy 39.60	m m	39.600	
				RAZEM	39.600
21	KNR-W 2-02 d.2 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej szarej lub ocynkowanej. W kalkulacji należy uwzględnić tylko koszty montażu wraz z kosztami zakupu nowych złączek oraz 20% uchwytów. Orynnowanie z uprzedniego demontażu. poz.6	m m	79.200	
				RAZEM	79.200
22	KNR-W 2-02 d.2 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm - z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej szarej - nowa rynna na dachu jednospadowym 4.36	m m	4.360	
				RAZEM	4.360
23	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej lub ocynkowanej. W kalkulacji należy uwzględnić tylko koszty montażu wraz z kosztami zakupu 20% nowych uchwytów. Rury spustowe z uprzedniego demontażu. poz.7	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
24	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 100 mm - z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej lub ocynkowanej - nowa rura spustowa na dachu jednospadowym 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR 2-02 r.16 d.2 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23)			
26	d.2 kalk. własna	Odtworzenie istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku wraz z wykonaniem nowych pomiarów 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000